

**TERMO DE CONTRATO Nº 11/2023 – AFEAM**

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO  
DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO  
(PREVENTIVA E CORRETIVA) EM  
APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E  
EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO,  
CELEBRADO ENTRE A AGÊNCIA DE  
FOMENTO DO ESTADO DO AMAZONAS  
S.A. - AFEAM E A EMPRESA VALDINO  
JUNIOR DAS CHAGAS VIEIRA  
COMERCIAL - EPP, NA FORMA ABAIXO:**

Aos 19 (dezenove) dias do mês de dezembro de 2023, nesta cidade de Manaus, em sua sede, a **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO AMAZONAS S.A. – AFEAM**, empresa pública estadual autorizada pela Lei estadual nº 2.505, de 1998, inscrita no CNPJ sob o nº 03.183.937/0001-38, situada na Avenida Constantino Nery, nº 5.733, Flores, CEP nº 69.058-795, Manaus, Amazonas, doravante designada **CONTRATANTE** neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, senhor **MARCOS VINÍCIUS CARDOSO DE CASTRO**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade profissional sob o registro nº [REDACTED] e CPF nº [REDACTED] e por sua Diretora de Administração, senhora **CRISTINA COELHO DA SILVA**, brasileira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade RG nº [REDACTED] e CPF nº [REDACTED], ambos domiciliados no mesmo endereço da **CONTRATANTE**, e, de outro lado, a empresa **VALDINO JUNIOR DAS CHAGAS VIEIRA COMERCIAL - EPP**, adiante designada **CONTRATADA**, pessoa jurídica de direito privado, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Amazonas (JUCEA), em 4.5.2009, sob o nº 1310122094-5, com última alteração em 10.12.2020, registrado junto à JUCEA sob nº 1084624, de 10.12.2020, sediada na Rua Dom Aquino, nº 29, Colônia Santo Antônio, CEP 69.093-290, Manaus, Amazonas, inscrita no CNPJ sob o nº 10.802.564/0001-00, neste ato representada por sua administradora, a senhora **ANDREA DA COSTA AZEVEDO VIEIRA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº [REDACTED], CPF nº [REDACTED], domiciliada no mesmo endereço da **CONTRATADA**, em consequência do resultado da licitação, realizada pela **Comissão Permanente de Licitação da AFEAM**, na Modalidade Similar ao Pregão Eletrônico de nº 9/2023, tendo em vista os autos do processo nº

016501.01.43/2023-AFEAM, adiante designado **PROCESSO**, na presença das testemunhas nominadas no final, assinam o presente **TERMO DE CONTRATO Nº 11/2023, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO (PREVENTIVA E CORRETIVA) EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO**, em razão da decisão da Diretoria da **CONTRATANTE**, expressa Resolução da Diretoria nº 101/2023, de 15.12.2023, que autorizou celebrar este contrato, sendo ele regido pela Lei nº 13.303, de 2016, Decreto estadual nº 39.032, de 2018, e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da AFEAM – RILC/AFEAM, de 15.12.2021, bem como pelas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:** Por força deste contrato, a **CONTRATADA** obriga-se a prestar à **CONTRATANTE** os serviços de manutenção (preventiva e corretiva) em aparelhos de ar-condicionado e equipamentos de refrigeração instalados na AFEAM, com o fornecimento de mão de obra, peças, material de consumo e consumíveis em geral, pelo período de 12 (doze) meses, e vincula-se ao edital da licitação, à proposta de 21.11.2023, e ao Termo de Referência, constantes do **PROCESSO**, que passam a integrar o presente instrumento como se nele estivessem transcritos.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A **CONTRATADA** deverá entregar o objeto conforme a proposta ajustada s/nº, de 21.11.2023, entregue durante o Procedimento Similar ao Pregão Eletrônico de nº 9/2023.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO:** Os serviços serão executados sob o regime de empreitada por preço global.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO:** O preço global estimado dos serviços é R\$ 292.317,10 (duzentos e noventa e dois mil, trezentos e dezessete reais e dez centavos).

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O pagamento será realizado após o recebimento do objeto, na forma e mediante as condições constantes do item 8 do Termo de Referência, que é parte integrante deste contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A **CONTRATANTE** deve conferir os documentos recebidos e, se não houver inconformidade, deve atestá-los.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Em caso de inconformidade, a **CONTRATADA** será notificada para comprovar, no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados do recebimento da notificação, que regularizou situação.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** A retenção ou glosa no pagamento, sem prejuízo das sanções cabíveis, poderá ocorrer quando a **CONTRATADA**:

I - não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas;

II - deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada; ou

III – deixar de atender disposições legais ou contratuais que promovam prejuízos a **CONTRATANTE** ou a terceiros e cuja responsabilidade pelo pagamento possa ser atribuída à **CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO QUARTO:** Quando houver glosa parcial, a **CONTRATANTE** deverá comunicar a **CONTRATADA** para que emita a Nota Fiscal/Fatura com o valor dimensionado, evitando, assim, efeitos tributários sobre valor glosado.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Os pagamentos a serem efetuados em favor da **CONTRATADA** estarão sujeitos à retenção na fonte de encargos fixados por lei, na forma da legislação específica.

**PARÁGRAFO SEXTO:** Na falta de regularidade fiscal, a **CONTRATANTE** não está autorizada a realizar a retenção do pagamento devido a **CONTRATADA**, que será notificada para regularizar a situação perante o INSS ou o FGTS, sob pena de rescisão contratual.

**CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE DE PREÇO:** Os preços acordados poderão ser alterados, por reajuste, na forma e mediante as condições constantes do item 9 do Termo de Referência.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** O prazo mencionado no *caput* será contado a partir da data da proposta.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Os valores contratuais serão reajustados com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE).

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Havendo necessidade de revisão por eventos imprevisíveis, caso fortuito ou força maior, com vistas a restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro

do contrato, após a devida comprovação e demonstração analítica dos fatos e dos novos custos pelas partes, a mesma poderá ser feita mediante aditamento contratual, obedecidos os procedimentos constantes do artigo 200 do RILC AFEAM.

**CLÁUSULA SEXTA – DO RECEBIMENTO:** O serviço será recebido, pelos responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização contratual da **CONTRATANTE**, na forma constante do item 6 do Termo de Referência.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Caberá aos fiscais do contrato, em sua área de competência, solicitar ao preposto da **CONTRATADA** a complementação ou a correção da documentação necessária ao atesto do objeto realizado.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** O recebimento definitivo não exclui a responsabilidade civil, principalmente quanto à solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução nos limites estabelecidos pelo Código Civil Brasileiro e pelo contrato.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Na hipótese de rescisão do contrato, caberá aos responsáveis pela fiscalização atestar as parcelas adequadamente concluídas, recebendo provisória ou definitivamente, conforme o caso.

**PARÁGRAFO QUARTO:** A AFEAM deverá rejeitar, no todo ou em parte, obra, serviço ou fornecimento executado em desacordo com o contrato e instaurar processo administrativo para aplicação das sanções cabíveis.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO PRAZO:** O prazo de vigência deste contrato é de 12 (doze) meses, de 19.12.2023 a 19.12.2024, podendo ser prorrogado conforme legislação vigente.

**CLÁUSULA OITAVA – DA FISCALIZAÇÃO:** Compete a **CONTRATANTE**, a fiscalização do contrato, que será exercida pelo fiscal técnico **Milton Corrêa Guedes**, matrícula nº 214, em caso de impedimento será substituído pelo empregado **Jean Carlos Silva de Andrade**, matrícula nº 334, e pelo fiscal administrativo, por meio da empregada **Lina Fernandes Pires da Silva**, matrícula nº 137, em caso de impedimento será substituído pelo empregado **Rafael Alfaia Fadel Arruda**, matrícula nº 670, para verificação da conformidade da sua escoreta execução e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento das obrigações pactuadas.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A gestão do contrato, será exercida pelo responsável pela

Gerência de Gestão de Pessoas e Contratos - GEPEC da AFEAM, **Liah Lopes Antela**, matrícula nº 340, Gerente/GEPEC, ou por quem o substitua no exercício de sua função, mediante Ato específico para designação do substituto.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A **CONTRATADA** declara aceitar integralmente todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela **CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** A fiscalização da **CONTRATANTE** em nada restringe a responsabilidade única, integral e exclusiva da **CONTRATADA**, no que concerne aos serviços contratados e às consequências e implicações, próximas ou remotas.

**PARÁGRAFO QUARTO:** O fiscal da **CONTRATANTE** anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

**PARÁGRAFO QUINTO:** As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal da **CONTRATANTE** deverão ser solicitadas a seus superiores para a adoção de medidas necessárias.

**CLÁUSULA NONA – DA GARANTIA OFERECIDA PARA ASSEGURAR A PLENA EXECUÇÃO DO OBJETO CONTRATUAL:** A fim de garantir a fiel observância dos serviços prestados e dos termos do contrato, a **CONTRATADA** deverá apresentar garantia na forma, prazo e condições constantes do item 19 do Termo de Referência, que é parte integrante deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:** Conforme as obrigações definidas no item 13 do Termo de Referência, que é parte integrante deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE:** Conforme as obrigações definidas no item 14 do Termo de Referência, que é parte integrante deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS SANÇÕES:** Pelo atraso ou pela inexecução total ou parcial injustificados do objeto do contrato, a **CONTRATANTE** poderá, garantida a prévia defesa, aplicar a **CONTRATADA** as seguintes sanções:

I. advertência;



II. multa, na forma prevista neste Contrato; e

III. suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **CONTRATANTE**, por até 2 (dois) anos.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** As sanções previstas nos incisos I e III, do *caput*, da Cláusula Décima Segunda, poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA ADVERTÊNCIA:** A aplicação da sanção de advertência importa em sua comunicação à **CONTRATADA**, devendo ser informada no sistema cadastral correspondente ou no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF, bem como ocorrer o seu registro junto aos documentos contratuais.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A reincidência da sanção de advertência, poderá ensejar a aplicação da penalidade de suspensão do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a AFEAM e/ou a aplicação de multa no valor de até 5% (cinco por cento) do valor do contrato, sem prejuízo da rescisão contratual.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA MULTA:** A sanção de multa será na forma e mediante as condições constantes do item 18 do Termo de Referência.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA SUSPENSÃO:** A sanção de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **CONTRATANTE** será aplicada nos casos estabelecidos no artigo 245 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da AFEAM – RILC AFEAM, disponível no seguinte endereço eletrônico: <<http://www.afeam.am.gov.br/>>, na forma estabelecida nos artigos 252 a 256.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA RESCISÃO:** O contrato poderá ser rescindido de forma consensual, unilateral ou judicial.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A rescisão consensual do contrato ocorrerá por acordo entre as partes, conforme condições definidas no termo de distrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A rescisão unilateral do contrato poderá ser requerida pela **CONTRATANTE**, devendo ser formalmente motivada nos autos do processo, em que seja assegurado à **CONTRATADA** direito ao contraditório e ampla defesa prévios, por meio da instauração de processo administrativo, quando ocorrer, dentre outros, os seguintes motivos:

- I. o descumprimento total ou parcial de obrigações contratuais pela **CONTRATADA**;
- II. a alteração da pessoa da **CONTRATADA**, mediante:
  - a) a subcontratação parcial do seu objeto, a cessão ou transferência, total ou parcial, a quem não atenda às condições de habilitação e sem prévia autorização da AFEAM;
  - b) a fusão, cisão, incorporação, ou associação do Contratado com outrem, não admitidas pela AFEAM e que causem prejuízo à execução do objeto.
- III. o desatendimento reiterado e injustificado das determinações da **CONTRATANTE** decorrentes do acompanhamento e fiscalização do contrato;
- IV. o cometimento reiterado de faltas na execução contratual;
- V. a dissolução da sociedade ou o falecimento da **CONTRATADA**;
- VI. a decretação de falência ou a insolvência civil de qualquer uma das partes;
- VII. a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da **CONTRATADA**, desde que prejudique a execução do contrato;
- VIII. razões de interesse da **CONTRATANTE**, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e exaradas no processo administrativo;
- IX. a ocorrência de caso fortuito, força maior ou fato do príncipe, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;
- X - o descumprimento pela **CONTRATADA** da proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de 18 (dezoito) anos e de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos; e,
- XI - o perecimento do objeto contratual, tornando impossível o prosseguimento da execução da avença.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** A rescisão judicial ocorrerá por meio de decisão judicial.

**PARÁGRAFO QUARTO:** Quando a resolução do contrato ocorrer por ato unilateral da **CONTRATANTE**, acarretará a seguinte consequência, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no instrumento convocatório, neste contrato e no RILC AFEAM:

I - assunção imediata do objeto contratado pela **CONTRATANTE**, no estado e local em que se encontrar.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Quando a resolução do contrato ocorrer sem que haja culpa da **CONTRATADA**, esta será ressarcida dos prejuízos que houver sofrido, desde que regularmente comprovados, e ainda terá direito a:

I - pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão; e,

II - pagamento do custo da desmobilização, caso requerido e devidamente comprovado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA ALTERAÇÃO:** O contrato poderá ser alterado por meio de aditamento, nos casos apontados pelo artigo 81, da Lei nº 13.303, de 2016.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A **CONTRATADA** poderá aceitar, nas mesmas condições deste contrato, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no seu objeto em até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do artigo 81, § 1º, da Lei nº 13.303, de 2016.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A supressão do objeto poderá superar 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato mediante acordo celebrado entre os contratantes, nos termos do artigo 81, § 2º, da Lei nº 13.303, de 2016.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA EXTINÇÃO DO CONTRATO:** O presente contrato poderá ser extinto pela via e nas formas admitidas no Código Civil ou legislação específica aplicável, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA SUBCONTRATAÇÃO:** É vedada a subcontratação parcial do objeto, não se responsabilizando a **CONTRATANTE** por nenhum compromisso assumido pela **CONTRATADA** com terceiros.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** As despesas decorrentes do contrato, no valor mencionado na Cláusula Terceira, inserem-se nos recursos próprios orçamentários da **CONTRATANTE**, conforme demonstrado no Documento de Comprovação de Recursos, de 17.10.2023.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA PUBLICAÇÃO:** A **CONTRATANTE** promoverá a publicação do contrato em forma de extrato no Diário Oficial do Estado do Amazonas.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DA ASSINATURA:** O presente instrumento contratual e seus termos aditivos, podem ser assinados digitalmente, com autenticidade reconhecida pelo certificado digital ICP-Brasil, e enviados, entre as partes, por meio eletrônico.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA– DO FORO:** Fica eleito o foro da comarca de Manaus, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões oriundas deste contrato.



**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS:** Os casos omissos deste contrato reger-se-ão pela Lei 13.303, de 2016 e pelo RILC AFEAM, como também pelos documentos integrantes do presente ajuste.

E assim, por estarem justas e acordadas, as partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo identificadas que este subscrevem, para que produza seus legítimos e legais efeitos.

Manaus, Amazonas, 19 de dezembro de 2023.

**AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO AMAZONAS S.A. – AFEAM  
(CONTRATANTE)**

Marcos Vinicius Cardoso de Castro  
Marcos Vinicius Cardoso de Castro (26 de dezembro de 2023 11:39 AST)  
**MARCOS VINÍCIUS CARDOSO DE CASTRO**  
Diretor-Presidente

Cristina Coelho da Silva  
Cristina Coelho da Silva (26 de dezembro de 2023 09:57 AST)  
**CRISTINA COELHO DA SILVA**  
Diretora de Administração

**VALDINO JUNIOR DAS CHAGAS VIEIRA COMERCIAL - EPP  
(CONTRATADA)**

Valdino Junior Chagas Vieira Comercial  
Valdino Junior Chagas Vieira Comercial (19 de dezembro de 2023 18:13 AST)  
**ANDREA DA COSTA AZEVEDO VIEIRA**  
Administradora

**TESTEMUNHAS:**

Liah Lopes Antela  
Liah Lopes Antela (20 de dezembro de 2023 11:20 AST)  
**LIAH LOPES ANTELA**  
CPF: [REDACTED]  
RG: [REDACTED]

Thiago Allende Silva de Lima  
Thiago Allende Silva de Lima (20 de dezembro de 2023 08:11 AST)  
**THIAGO ALLENDE SILVA DE LIMA**  
CPF: [REDACTED]  
RG: [REDACTED]